



OCEANBLEAU

Una nueva definición  
de tranquilidad

Oficina de Ventas - 3050 Aventura Blvd, 3er piso, Aventura, FL 33180  
Dirección de la Propiedad - 6085 N. Ocean Dr, Hollywood, FL 33019  
T. 954-639-8000 | M. [info@oceanbleau.com](mailto:info@oceanbleau.com)  
[www.oceanbleau.com](http://www.oceanbleau.com)



## OCEANBLEAU

Desarrollado por: Maxwelle Real Estate Group

Dirección de Oceanbleau: 6085 N. Ocean Drive, Hollywood, FL 33019

Dirección de las Oficinas de Ventas: 3050 Aventura Blvd, 3er piso, Aventura, FL 33180

### CONSTRUCTOR/DESARROLLO DE BIENES RAÍCES

#### Maxwelle Real Estate Group

Maxwelle Real Estate Group es una compañía de capitales privados totalmente integrada y dedicada al negocio inmobiliario. La compañía tiene su base en Aventura, Florida. Con más de 20 años de experiencia en el desarrollo inmobiliario, las adquisiciones, inversiones y finanzas, construcción y reposicionamiento de activos, la firma posee y administra un portafolio de más de un millón de pies cuadrados en activos. Liderada por Ryan Weisfisch, Maxwelle y su equipo ejecutivo ha completado exitosamente complejos proyectos multifamiliares y residenciales en South Florida, New Jersey y New York City. Ryan Mendell, con su experiencia y trayectoria de 15 años en la industria de bienes raíces, se ha unido a Maxwelle especialmente para desarrollar Oceanbleau.

### ARQUITECTOS

#### Sieger Suarez Architectural Partnership

Sieger Suarez Architectural Partnership disfruta una distinguida reputación de más de 42 años gracias a su arquitectura de calidad orientada al diseño. Dirigida por Charles M. Sieger y José J. Suarez, la compañía ha recibido una multitud de premios y galardones, además del reconocimiento de la comunidad y colegas. Entre los más prominentes proyectos de la firma se incluyen Apogee, St. Regis y Porsche Design Tower. Sieger Suarez Architectural Partnership se han expandido para incluir a William A. Eager de EGS2 Corporation, una división de paisajismo arquitectónico, convirtiéndose así en una de las firmas más completas del sudeste de los Estados Unidos. La compañía tiene amplia experiencia en un gran espectro de proyectos de lujo, tales como residencias familiares, hoteles, establecimientos comerciales, espacios de uso mixto y edificios religiosos; en total, estas obras suman más de 20 billones de dólares en construcción.

### DISEÑO DE INTERIORES

#### Fanny Haim & Associates Inc.

Fanny Haim & Associates Inc. ha logrado exitosamente, a través de 3 décadas, galardonados diseños de interior. Liderado por Fanny Haim ASID/IDG, el equipo de FH&A ha proporcionado durante años, a sus clientes, la habilidad combinada de talentosos y multidisciplinarios profesionales del diseño y un método de servicio completo. FH&A ha aparecido en variadas publicaciones locales e internacionales, televisión nacional, y ha recibido reconocimiento por su trabajo en todo el mundo.

### PAISAJISMO

#### EGS2 Corp.

EGS2 Corp. es una compañía integral de paisajismo y planificación de terrenos. Los servicios ofrecidos incluyen planeamiento del terreno, superficies duras, características de agua, plantaciones, iluminación, diseños de irrigación, y administración de construcción. Sus trabajos han incluido numerosos y revolucionarios proyectos tales como propiedades residenciales en rascacielos, hoteles, comercios y lujosas residencias privadas.

### EQUIPO DE VENTAS

#### BH3 Realty

BH3 Realty es una compañía boutique de desarrollo y ventas que ha sido creada específicamente para ejecutar las ventas del desarrollo. BH3 Realty es liderada por Michael Neumann, un consumado director de ventas del sector residencial de lujo que tiene más de 25 años de experiencia. Previo a unirse a BH3, Michael fue una figura instrumental en la venta de más de 50 propiedades y 5.000 residencias, operaciones que han significado más de 3 billones de dólares. Desde su llegada a BH3, Michael ha tenido ventas superiores a 500 millones de dólares.

### FINALIZACIÓN ESTIMADA

#### Diciembre 2016

<b>ESTRUCTURA DE DEPÓSITOS</b>	<p>Depósito de reserva de \$100.000</p> <p>Balance del 20% con el contrato</p> <p>15% al comienzo de la construcción</p> <p>15% al último piso</p> <p>Balance del 50% al finalizar la construcción (Diciembre 2016)</p>
<b>RESIDENCIAS</b>	<p>48 unidades / cada una de 3.000 pies cuadrados de espacio interior / 1.144 pies cuadrados de espacios abiertos (todos con profundidades de 10 pies)</p> <p><b>Modelo A:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 habitaciones / 4.5 baños / cuarto de estar-oficina</li> </ul> <p><b>Modelo B:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 habitaciones / 4.5 baños / habitación multimedia</li> </ul> <p><b>Modelo C:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 habitaciones / 4.5 baños / cuarto de estar-oficina</li> </ul> <p><i>Los detalles de los modelos Combinado y Penthouse están disponibles a petición</i></p>
<b>CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Todas las residencias presentan Vistas panorámicas del Océano Atlántico y el Intracoastal Waterway</li> <li>• Suntuosos espacios de 3, 4 y 5 habitaciones de 3.000 y 6.000 pies cuadrados</li> <li>• Amplios espacios de más de 1.100 pies cuadrados al aire libre y profundidades de 10 pies</li> <li>• Grandes ventanales con cristales de piso a techo</li> <li>• Techos con alturas de 10 pies y Penthouses con alturas de techo de 12 pies</li> <li>• Todas las residencias tienen ascensor privado</li> <li>• Cocinas europeas con isla para chef, bancos integrados, amplios espacios de almacenaje y gabinetes ocultos</li> <li>• Electrodomésticos de marcas de primer nivel como Sub Zero, Miele, y Wolf, lavaplatos oculto, cava, y fregadero de acero inoxidable montado bajo las encimeras</li> <li>• Lujosas encimeras y salpicaderos</li> <li>• Suite principal con áreas separadas para el descanso y el relax</li> <li>• Cuarto de baño principal de diseño europeo, tina con hidromasaje, ducha independiente, y accesorios de grifería diseñados por Groeh y otras marcas de lujo</li> <li>• La mayoría de las residencias cuenta con cuartos de baño separados para él y ella</li> </ul>
<b>CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Servicio de playa completo con reposeras, toallas y sombrillas</li> <li>• Piscinas de amanecer y atardecer con vistas al océano y al Intracoastal Waterway, y personal de servicio</li> <li>• Cabanas externas junto a la piscina</li> <li>• Cabanas junto a la piscina disponibles para su compra, equipadas con área living, kitchenette, y cuarto de baño completo con ducha</li> <li>• Entrada profusamente adornada con modernos juegos de agua y zonas verdes</li> <li>• Amplia variedad de opciones para cenar a solo pasos de distancia</li> <li>• Centro de ejercicios de vanguardia y estudio de aerobics independiente</li> <li>• Spa estilo resort con áreas húmedas para hombres y mujeres, sauna seco y húmedo, y cuarto de masajes</li> <li>• Salón social equipado con tecnología de entretenimiento audiovisual, instalación con bar y cava, y cocina para proveedores de catering</li> <li>• Jardín exterior con comodidades para cenar y parrilla</li> <li>• Ascensores de alta velocidad</li> <li>• Estacionamiento con servicio de valet</li> <li>• Almacenamiento privado para bicicletas y tablas para actividades acuáticas</li> <li>• Atención en mesa de entrada las 24 horas</li> <li>• Seguridad las 24 horas</li> <li>• Cubiertas de relajación alrededor del perímetro de bienestar</li> <li>• Amarres para embarcaciones a corta distancia</li> </ul>